


Bebauungsplan

Schillerstraße/Reutlinger Straße

Zeichenerklärung

| Wohnzone | | | |
|---|--|----|-----------------------------------|
| WA | Allg. Wohngebiet | Z: | Zahl der Vollgeschosse |
| MI | Mischgebiet | TH | max. Traufhöhe |
|  | Offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser | SD | Satteldach mit Mindestdachneigung |

| Gewerbezone | | | |
|-------------|---|--------|--|
| GEE | Eingeschränktes Gewerbegebiet/ Sondergebiet | Thmax. | Traufhöhe |
| SO | | | |
| GRZ: | 0,8 | GFZ: | 2,2 |
| FSP = | flächenbezogener Schallleistungspegel siehe TT Ziffer 1.1.1 | a = | abweichende Bauweise (§ 22 Abs.1 BauNVO) |

----- Grenzen benachbarter Bebauungsplangebiete

■ ■ ■ Grenzen des Plangebietes

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

■ Baugrenze

〰 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

■ Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünfläche "Grünes Band" (§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ ST/Cp/Ga Flächen für Stellplätze/Carports/Garagen (§ 9 Abs 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

■ Fläche für die Wasserwirtschaft (Gewässerrandstreifen)

■ P Parkflächen

■ Ver- und Entsorgungsflächen

● Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB (siehe auch Ziffer 1.11 des Textteils))

Maßgebliche Außenlärmpegel und Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (ungünstige Geschosslage) an den der Reutlinger Straße zugewandten Gebäudeseiten

■ LPB III 61 bis 65 dB(A)

■ LPB IV 66 bis 70 dB(A)

■ LPB V 71 bis 75 dB(A)

| Am Kappelbach | | Schillerstraße/Auf dem Bahndamm | |
|---|-------------------------|--|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 10.04.2003 | Aufstellungsbeschluss | 02.11.1995 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 17.10.2003 | Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 07.11.1995 |
| Beteiligung der Tr. öff. Belange | 08.10.2003 - 11.11.2003 | Beteiligung der Tr. öff. Belange | 14.05.1998 - 17.06.1998 |
| Bürgerbeteiligung | 21.10.2003 | Bürgerbeteiligung | 28.07.1998 |
| Auslegungsbeschluss | 22.07.2004 | 2. Beteiligung der Tr. öff. Belange | 13.09.2004-15.10.2004 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | 10.09.2004 | nochmalige Bürgerbeteiligung | 12.10.2004 |
| Auslegung von | 20.09.2004 | | |
| bis | 19.10.2004 | | |
| gemeinsame Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen:29.09.2005.2005 | | | |
| Beschluss über die Zusammenführung der Bebauungsplanverfahren:29.09.2005.2005 | | | |
| gemeinsamer Verfahrensname: Schillerstraße/Reutlinger Straße | | | |
| Auslegungsbeschluss | | 29.09.2005 | 30.03.2006 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | | 07.10.2005 | |
| Auslegung von | | 17.10.2005 | |
| bis | | 16.11.2005 | |
| Satzungsbeschluss | | 06.07.2006 | |
| DS | | Ausgefertigt: Eningen u.A., den 07.07.2006 | |
| | | Krug Bürgermeisterin | |
| Bekanntmachung | | 14.07.2006 | |
| In Kraft treten am | | 14.07.2006 | |
| | | Die Verfahrensvermerke bestätigt Eningen u.A., den 14.07.2006 | |
| | | Krug Bürgermeisterin | |