



1	MI III TH 9,0 m 0,6 FD PD 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 47 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 57 / Nacht 43 dB (A)	8	GEE HB z. Plananschrieb 0,8 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 67 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 57 / Nacht 42 dB (A)
2	MI HB z. Plananschrieb 0,5 SD 30-30		9	GEE HB z. Plananschrieb 0,7 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 67 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 61 / Nacht 46 dB (A)
3	MI II TH 6,0 m 0,4 PD SD 30-30		10	GE IV 0,3 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 64 / Nacht 49 dB (A)
4	MI HB z. Plananschrieb 0,3 PD SD 30-30		11	GE IV 0,7 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 64 / Nacht 49 dB (A)
5	MI II TH = 6,0 m 0,4 PD SD 30-30		12	GE IV 0,8 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 48 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)
6	MI III TH = 12 m 0,6 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)	13	GEE II 0,4 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 47 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)
7	MI HB z. Plananschrieb 0,6 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)	14	GE III 0,7 FD DN 3-12	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A)

HB1
EFH bergseits
= max. 0,50m über der im Mittel gemessenen Straßenhöhe der Friedlichstraße
TH II = 6,00 m, TH I = 3,00 m, z = hangseitig / bergseits I

HB2
EFH siehe Planeintrag
TH I = 6,00 m, z = hangseitig / bergseits II

Zeichenerklärung:

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GEE Eingegrenztes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl laut Planeintrag als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe, s. Planeintrag
- Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO, § 18 BauNVO)
- HB Höhenbegrenzung, s. Planeintrag
 - TH max. Traufhöhe, s. Planeintrag
 - GH max. Gebäudehöhe (m üNN), s. Planeintrag
 - z max. Zahl der Vollgeschosse, s. Planeintrag
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - H offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Hausgruppen bis 50 m zulässig
 - ED offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - a1 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO, offene Bauweise, jedoch Gebäude > 50m zulässig
 - D, H offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), nur Hausgruppen bis 50m und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsräume sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Mischfunktionsfläche
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünflächen privat
 - Private Grünfläche
- Flächen für Pflanzbindung und Pflanzbot (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbot Einzelbaum (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - Pflanzbindung Einzelbaum / fächig (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - PFG / M Pflanzbot / Minderungsmaßnahme Erläuterung siehe Textteil
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Netzstation zur elektrischen Versorgung
- Sonstige Planzeichen
- räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der Nutzung (§ 9 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
 - DN geneigte Dächer, Dachneigung siehe Planeinschrieb
 - Umgrenzung von Stellflächen, Carports und Garagen
 - ST / CP / Ga Zweckbestimmung Stellplätze / Carports / Garage
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Sichtflader / Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - gr, lr, fr 1
 - Abgrenzung von Flächen, deren Böden mit unversiegelnden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)
- Nutzungsschablone:
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | Art der baulichen Nutzung |
| 3 | 4 | HB = Höhenbegrenzung |
| 5 | 6 | GRZ = Grundflächenzahl |
| | | Bauweise |
| | | Dachform/Dachneigung |
| | | FSP = zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 BauGB - Einleitung des Verfahrens am 30.01.1997.
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 06.05.1998 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
 Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB am 24.03.1998
 Frühzeitige Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB am 14.08.1997
 Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Auslegungsschluss am 20.05.1999
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 28.05.1999 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
 Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB vom 07.06.1999 bis 06.07.1999
 Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 07.06.1999 bis 06.07.1999 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 02.06.1999)
 Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Auslegungsschluss zu Teiländerungen in den Baufeldern Ba. 8b und 5 des Bebauungsplans am 27.11.2003
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 05.12.2003 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
 Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 (3) BauGB vom 15.12.2003 bis 14.01.2004
 Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (4) BauGB vom 15.12.2003 bis 14.01.2004 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 28.11.2003)
 Nachmaliger Beschlüsse zur Auslegung des Gesamtentwurfs gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB ab 01.1999 und 04.03.2004
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 12.03.2004 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
 Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB vom 22.03.2004 bis 21.04.2004
 Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 22.03.2004 bis 21.04.2004 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 11.03.2004)
 Satzungsbeschlüsse des Gemeinderates gem. § 10 BauGB am 24.06.2004
 Öffentliche Bekanntmachung der Satzung und Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der Ortslichen Bauvorschriften gem. § 10 (3) BauGB am ...

Mit Inkrafttreten dieses Planes und der Ortslichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt: Bebauungsplan Ausgefertigt: Ortsliche Bauvorschriften
 Enningen u.A., den Enningen u.A., den

grz: grz:

Lageplananschnitt, ummaßstäbliche Verkleinerung

M 1:1.000

wick+partner
 Stadtplaner GmbH
 Aufwiesweg 10, 72180 Stuttgart
 Tel: 07141 52 09 52 0
 info@wick-partner.de

gezeichnet: 13.01.2004
 gezeichnet: 20.06.1999
 gezeichnet: 18.03.2007

Gemeinde Enningen u.A.
Bebauungsplan Reutlinger Straße / Arbachtalstr.
24.06.2004