



54

66/1

75/1

76

57 G

68/1 G

12

10

8

55

68/4

68/5

74/2

74/1

73

71

9

5

76

85/4

14

68/3

S

75/2

70/1 S

Eugenstraße 85

Rathausplatz

85/3

Bahnhofstraße

SD, TH: 460,80

SD 11

TH: 461,60

SD

TH: 462,58

SD

TH: 464,20

SD, TH: 464,48

85/1

13

90/1

FD, OK: 463,95

Haus 5

86/1

84/1

86/6

86/4

86/5

86/3

85/2

SD, TH: 460,80

15

FD, OK: 462,40

Haus 3

SD, TH: 461,20

84/4

Haus 2

SD, TH: 461,70

15

TH 462,3

Haus 1

SD

TH: 464,90

Haus 7

SD

TH: 464,50

Haus 6

SD

TH: 464,40

84/5

161/5

161/6

260/2 Weg

1410

88

17

84/4

Haus 2

SD, TH: 461,70

15

TH 462,3

Haus 1

SD

TH: 464,90

Haus 7

SD

TH: 464,50

Haus 6

SD

TH: 464,40

84/5

161/5

161/6

260/2 Weg

71

90

93

17

84/4

Haus 2

SD, TH: 461,70

15

TH 462,3

Haus 1

SD

TH: 464,90

Haus 7

SD

TH: 464,50

Haus 6

SD

TH: 464,40

84/5

161/5

161/6

260/2 Weg

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

S

71

90

93

17

84/4

Haus 2

SD, TH: 461,70

15

TH 462,3

Haus 1

SD

TH: 464,90

Haus 7

SD

TH: 464,50

Haus 6

SD

TH: 464,40

84/5

161/5

161/6

260/2 Weg

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

S

71

90

93

17

84/4

Haus 2

SD, TH: 461,70

15

TH 462,3

Haus 1

SD

TH: 464,90

Haus 7

SD

TH: 464,50

Haus 6

SD

TH: 464,40

84/5

161/5

161/6

260/2 Weg

19

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1

19/2

19/1



# Legende:

## Begrenzungslinien

 Umgrenzung des Geltungsbereichs

## Art der baulichen Nutzung

 Gemischte Bauflächen

## Maß der baulichen Nutzung

GRZ und GFZ: Keine Festsetzungen

**SD** Satteldach

**TH** Traufhöhe, siehe Planeinschrieb  
Höhenangaben in Metern über Normalnull

**40-50°** Dachneigung

 Firstichtung

**FD** Flachdach

**OK** Attikahöhe, siehe Planeinschrieb  
Höhenangaben in Metern über Normalnull

## Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

 Offene Bauweise  
Beschreibung siehe Textteil

 Baugrenze

 Baulinie

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Tiefgarage

## Flächen für Versorgungsanlagen

 Gas

## Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen Fahrbahn

 Straßenverkehrsflächen Gehweg

 Mischverkehrsflächen  
und Feuerwehrezufahrt

**GR** Gehrecht für die Allgemeinheit

**P** Öffentliche Parkfläche

 Einfahrtsbereich

## Grünflächen

 Spielplatz

 Öffentliche Grünflächen

## Flächen für die Wasserwirtschaft

 Gewässerentwicklungskorridor  
zur Sicherung der Fläche für die  
genehmigte Leinsbachrenaturierung

 Wasserflächen

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzung von Bäumen

## Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss: 26.09.1996

Auslegungsbeschluss: 27.10.2011

Öffentliche Bekanntmachung  
des Aufstellungsbeschlusses: 18.11.2011

Vorgezogene Bürgerbeteiligung: 29.11.2011

Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung  
Ortsübliche Bekanntmachung  
der öffentlichen Auslegung: 29.08./05.10.2012/05.04.2013

Öffentliche Auslegung: 08.10.2012 bis 20.11.2012  
15.04.2013 bis 15.05.2013

Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange: 15.10.2012 bis 16.11.2012  
15.04.2013 bis 15.05.2013

Satzungsbeschluss: 27.02.2019

Ausgefertigt: Schweizer  
Eningen unter Achalm, den 28.02.2019 Bürgermeister

## Bekanntmachung/Inkrafttreten

Ausgefertigt: Schweizer  
Eningen unter Achalm, den 1. März 2019 Bürgermeister

Gemeinde Eningen unter Achalm  
Landkreis Reutlingen



# Bebauungsplan "Ortsmitte - Bereich Haupt-/Bahnhofstraße"

Maßstab 1 : 500

12/17 B-Plan\_19-31-24.DWG  
05.07.2012/  
08.08.2012/  
21.03.2013/  
24.01.2019  
**bechtle**  
Ing.-Büro  
für Planung  
und Vermessung  
Dipl.-Ing.(FH) Werner Bechtle  
Beratender Ingenieur - BDB  
Reutlinger Str. 25, 72800 Eningen u.A.  
Tel.: 07121/9852-0; Fax /9852-52