



# TEXTTEIL

- Rechtsgrundlagen**  
 Bundesbaugesetz (BauG) i.d.Fassung v. 18.08.1976 (BBl.I. S. 226 mit Änderungen v. 12.12.1980 (BBl.I. S. 122) und 06.07.1979 (BBl.I. S. 94)  
 Bundesbaurechtsverordnung (BauBV) i.d.Fassung v. 15.09.1977 (BBl.I. S. 173)  
 Landesbauordnung (LBO) i.d.Fassung v. 12.12.1980 (Ges.B.I. S. 26 mit Änderungen 21.06.1977 (Ges.B.I. S. 26) und 12.12.1980 (Ges.B.I. S. 116)
- Einbauvorschriften**  
 des Innenministeriums v. 21.11.1976 (GA Bl. S. 1207)
- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauG)  
 Sondergebiet Gartenhausgebiet (SO I) BauVVO - SO  
 zulässig sind Gartenhäuser, die der Aufbewahrung von Garten- und sonstigen Gerätschaften und auch dem Aufenthalt dienen, jedoch zur Übernachtung nicht bestimmt sind.
  - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauG)
    - Rahmfläche**  
 Auf jedem Grundstück oder auf mehreren eine wirtschaftliche Einheit bildenden Grundstücken ist nur ein Gartenhaus zulässig, das substat dem eines Gartenhauses darf höchstens 25 qm einnehmend, eines Wärdches oder einer überdachten Terrasse und eines etwa vier- oder einstufigen Abortes haben. Dabei darf die Grundfläche des Gartenhauses nicht mehr als 12 qm betragen (§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauVVO). Eine Unterteilung und die Einrichtung von Feuerstellen sind unzulässig.
    - Geschosshöhe**  
 Es sind nur eingeschossige Gartenhäuser zulässig.
    - Genehmigung** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauG)  
 Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauVVO.
    - Überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauG)  
 Die Grundstücke sind mit einem Abstand von wenigstens 5,00 m von öffentlichen Verkehrsflächen, die nach dem Zustand vor dem Zustand der Errichtung der Bauwerke mindestens 3,00 m, derjenige Standort wird durch die Baurechtsbehörde bestimmt. Die Errichtung an exponierter Stelle ist nicht gestattet (Sonnenschutz).
    - Stellung der baulichen Anlage** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauG)  
 Die Gartenhäuser sind bei Anlage mit der Fassade nach Süden zu errichten. Die Fassade ist nach Süden zu errichten. Die Errichtung ist parallel zum Hauptweg zulässig, wenn bedingt durch die städtebauliche Anlage die max. zulässige Baulinien überschritten werden.
    - Abstände der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 2 BauG)  
 Die stichtbare Sockelhöhe darf nicht höher als 0,50 m über den bestehenden Gelände liegen.
    - Einbauvorschriften** gem. § 14 BauVVO  
 (wie z.B. geneigte Feuerstellen) auf dem Gartenhausgrundstück werden nicht zugelassen.
    - Gründungsgröße** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 BauG)  
 Die Mindestgröße für ein Gartenhausgrundstück beträgt 500 qm.
    - Stellplätze** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 4 BauG)  
 Auf jedem Gartenhausgrundstück sollte, soweit ein Gartenhaus errichtet ist, ein Stellplatz angelegt werden. Dieser soll mindestens ein Stellplatz sein. Dieser soll auf die städtebauliche Vorrichtung, nach deren das Parken auf den Feldwegen nicht unzulässig ist, angeordnet sein. Die Errichtung der Wege behindert werden kann, wird verwiesen.
    - Regelungen** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a u. b. BauG)  
 Soweit die baulichen Anlagen möglichst wenig in Erscheinung treten, sind auf den einzelnen Gartenhausgrundstücken Schutzmaßnahmen zu treffen, die die städtebauliche Erscheinung der Anlagen zu verbessern.
- 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**  
 (Ordnungsvorschriften gem. § 11 Abs. 5 LBO)
- Bauart** (§ 11 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)  
 zulässig sind Gebäude in Holzbauweise, als Außenverkleidung sind nur Holzbohlen mit dunkelbraunem Anstrich zugelassen. Andere Fassadelemente sind unzulässig.
  - Bauweise** (§ 11 Abs. 1 Ziff. 2 LBO)  
 Die Gebäude sind nur mit einem Satteldach zulässig. Eine andere Dachform, insbesondere das Pultdach, ist nicht gestattet.  
 Dachneigung: 25° bis 35°  
 Dachdeckungsmaterial: geschichtete Stängel oder dunkelbraun gefärbte Holleerstrich-Platten  
 Gebäudehöhe: zwischen Oberkante Fußboden und Oberkante Dachfirst nicht mehr als 2,80 m
- 3. Verkehrsrechtliche Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 3 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 4. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 4 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 5. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 5 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 6. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 6 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 7. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 7 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 8. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 8 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 9. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 9 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 10. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 10 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 11. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 11 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 12. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 12 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 13. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 13 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 14. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 14 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 15. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 15 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 16. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 16 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 17. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 17 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 18. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 18 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 19. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 19 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 20. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 20 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 21. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 21 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 22. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 22 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 23. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 23 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 24. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 24 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 25. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 25 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser
- 26. Sonstige Festsetzungen**  
 (§ 11 Abs. 1 Ziff. 26 LBO)  
 zulässig sind nur Einzelhäuser

GEMEINDE ENINGEN U. A.  
 LANDKREIS REUTLINGEN



## BEBAUUNGSPLAN »LOSCHENHALDE«

**VERFAHRENSANGABEN:**

Zulassungsbescheid:	§ 11 BauG	Bescheid des Gemeinderates vom 24.08.1978
Öffentliche Darlegung und Anhörung:	§ 24(1) BauG	Bürgeranhörung am 24.08.1978
Entwerferbescheid:	§ 21(1) BauG	Bescheid des Gemeinderates vom 24.08.1978
Öffentliche Auslegung:	§ 24(1) BauG	von 24.08.1978 bis 01.09.1978
Satzungsbescheid:	§ 10 BauG	Bescheid des Gemeinderates vom 24.08.1978
Genehmigung:	§ 11 BauG	Landratsamt Reutlingen Erlf. vom 24.08.1978
Öffentliche Auslegung:	§ 11 BauG	von 24.08.1978 bis 01.09.1978
Enningen den:		Bürgermeister

Enningen den 28.05.1981  
 GEFERTIGT VON: 28.05.1981  
 VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO  
 F. B. E. H. A. R. D. E. I. K. I. N. G.  
 7417 PFULINGEN  
 GRUBSTRASSE 10 TEL. 07141/7591

LAGEPLAN 1:1000