



Vorhaben- und Erschließungsplan

Als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Heiliger Weg, 3. Änderung", Gemarkung Eningen unter Achalm

- Legende:**
- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan "Heiliger Weg, 3. Änderung"
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Lagerfläche für Betonblocksteine
 - Geplante asphaltierte Fahrbahn mit Wendefläche
 - Schotterfläche (teilweise asphaltiert)
 - Pflasterfläche
 - Saumbereich (Bestand)
 - Feldgehölz (Bestand)
 - Abgrenzung SO 1 (Vorhabensgebiet) und SO 2 (gemeindeeigene Fläche) mit Zweckbestimmung
 - Stellplatzfläche (Bauwagenplatz im Bestand)
 - vorhandene und geplante Eingrünung innerhalb von SO 1
 - Schüttboxen, Stahlboxen (Planung hellbraun, Bestand grau)
 - Geplante mobile Brechanlage
 - Neue Waage
 - Bauliche Anlagen und überdachte Flächen (Bestand)
 - Bauliche Anlagen und überdachte Flächen (Planung)
 - Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
 - Versorgungsanlagen (Trafostation, Strommasten, Verteilerkasten)
 - Geplanter Zu- und Abfahrtsverlauf der Lkws mit Schleppkurven
 - Betonbalken zur Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen zum Holzlagerplatz hin
 - bestehende Betonblocksteine mit und ohne Überdachung
 - Höhenlinien und Höhenangaben in Meter über NNH
 - "Riederichbach" (Gewässer-ID 1673) mit Gewässerrandstreifen, zum Teil verdolt
 - Entwässerungsplanung (vgl. Entwässerungskonzept)

Überblick der rechtskräftigen Bebauungspläne "Heiliger Weg" und Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Darstellung der erforderlichen Änderungen



Übersichtslageplan unmaßstäblich



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Heiliger Weg, 3. Änderung"

Plan:
Vorhaben- und Erschließungsplan Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 2. Februar 2026

Landkreis: Reutlingen	Gemarkungsnummer und Gemarkung: 7660 Eningen
Grundlage: ALKIS, B-Pläne, BImSch-Antrag	Geprüft: Laubenstein
Gefertigt: Agapova	