



**ZEICHENERKLÄRUNG: Textliche Festsetzungen:**

- SO** Sondergebiet § 41 BauVO
- SO<sub>1</sub>** zulässig nur Gebäude für Landwirtschaft und Verwertung
- SO<sub>2</sub>** zulässig nur Wohngebäude
- III** Zahl der Vollgeschosse § 17, 18 BauVO
- 03** Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauVO
- 04** Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauVO
- a<sub>1</sub>** abweichende Bauweise § 22 (4) BauVO
- FD** Flachdach
- SD** Satteldach
- DN 14°** Dachneigung § 23 (3) BauVO
- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
- St** Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
- St** Bindung für die Erhaltung der vorhandenen Busch- und Baumgruppen
- St** Bindung für die Erhaltung von flächenhaft angelegten öffentlichen Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BauVO
- Z** Zufahrtsstraße
- Z** befestigte Fahrbahn
- Fl** Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 10 BauVO
- L** Landschaftsnutzungsgebiet
- St** Versorgungsflächen
- St** Informationsstation
- St** Heizzentrale

- 1.4 Bauweise** (§ 22 BauVO)
  - a = abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauVO)
  - a<sub>1</sub> = landwirtschaftliche Gebäude ohne Längsbeschränkung § 16 (4) BauVO
  - a<sub>2</sub> = Wohngebäude Doppelhäuser und Hausgruppen bis 60 m Lg. § 9 (5) BauVO
- 1.5 Versorgungsleitungen** (§ 9 (1) 6, § 14 (1) BauVO)
  - Versorgungsleitungen sind mit Ausnahme der 10 kV Freileitung, Station "Unterer Lindenhof", Station "Abzug Lindenhof" und Station "Vesteler" unterirdisch zu verlegen (bei Neubauten).
- 1.6 Bepflanzungen** (§ 9 (1) 15, 16 BauVO)
  - Flächen mit Pflanzgebot belegen Flächen (Bäume, Baumgruppen) sind mit Bäumen zu bepflanzen, deren Stammumfang mind. 10/12 cm = gemessen in 1 m Höhe = beträgt. Bei diesen nur bodenständige großblättrige Sträucher, wie Haselnuß, Liguster u.a. verwendet werden. Der vorhandene Baum- und Buschbestand innerhalb der mit Pflanzbindung belegten Flächen ist zu erhalten.

- 2.1 Dachform und Dachneigung**
  - Zulässig sind Satteldächer (der abweichende Bestand ist im Plan gekennzeichnet) mit der im Lageplan eingezeichneten Dachneigung.
- 2.1.2 Dachdeckung und Farbgebung**
  - Für die Dachdeckung sind rot- bzw. rotbraune nicht glänzende Materialien zulässig.

**Verfahrensangaben**

Stellplätze: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Garagen: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Bindung für die Erhaltung der vorhandenen Busch- und Baumgruppen: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Bindung für die Erhaltung von flächenhaft angelegten öffentlichen Verkehrsflächen: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Zufahrtsstraße: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

befestigte Fahrbahn: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Flächen für die Landwirtschaft: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Landschaftsnutzungsgebiet: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Versorgungsflächen: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Informationsstation: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

Heizzentrale: 111 (1) BauVO, Beschluss des Gemeinderats vom 15.03.1978

GEFERTIGT: PFÜLLINGEN DEN 15.03.1978  
15.02.1979  
17.07.1980  
5.11.1980  
9.2.1982

**Genehmigt 18. Mai 1982**  
Reutlingen, den 18. Mai 1982  
Landratsamt

Landratsamt  
Reutlingen  
Pfeifer

Den 14. Juni 82  
Bürgermeister

**LANDKREIS REUTLINGEN GEMEINDE ENINGEN U.A.**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**UNTERER LINDENHOF**  
VERSUCHSSTATION DER UNIVERSITÄT HOHENHEIM

VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO EBERHARD REIK  
7417 PFÜLLINGEN GRIESSTRASSE 10 TELEFON 07141/71857

**LAGEPLAN 1:500**