




Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl laut Planeintrag als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)







Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)

EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe, s. Planeintrag
-----	--

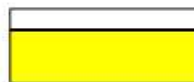
Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO, § 18 BauNVO)

HB	Höhenbegrenzung, s. Planeintrag
TH	max. Traufhöhe, s. Planeintrag
GH	max. Gebäudehöhe (m üNN), s. Planeintrag
z	max. Zahl der Vollgeschosse, s. Planeintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Hausgruppen bis 50 m zulässig
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a1	abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO, offene Bauweise, jedoch Gebäude > 50m zulässig
	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), nur Hausgruppen bis 50m und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Mischfunktionsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche

Flächen für Pflanzbindung und Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum
(§9 (1) Nr. 25 BauGB)

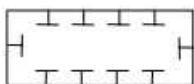


Pflanzbindung Einzelbaum / flächig
(§9 (1) Nr. 25 b BauGB)

PFG / M

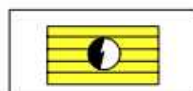
Pflanzgebot / Minderungsmaßnahme
Erläuterung siehe Textteil

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Versorgungsflächen (§9 (1) Nr. 12 BauGB)



Netzstation zur elektrischen Versorgung

Sonstige Planzeichen



räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

SD

Satteldach

PD

Pulldach

FD

Flachdach

DN

Geneigte Dächer, Dachneigung siehe Planeinschrieb



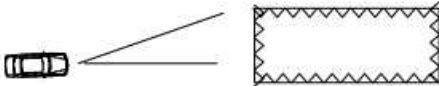
Umgrenzung von Stellflächen, Carports und Garagen

ST / CP / Ga

Zweckbestimmung Stellplätze / Carports / Garage



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



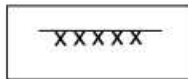
Sichtfelder / Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (9 (1) Nr. 10 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gr, lr, fr 1

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen



Abgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 (5) Nr. 3 BauGB)

Nutzungsschablone:

1	2
3	-
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 HB= Höhenbegrenzung
- 3 GRZ Grundflächenzahl
- 4 -
- 5 Bauweise
- 6 Dachform/Dachneigung

FSP zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel