



1	MI III TH 9,0 m 0,6 FD PD 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 47 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 57 / Nacht 43 dB (A)	8	GEE HB z. Plananschrieb 0,8 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 67 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 57 / Nacht 42 dB (A)
2	MI HB z. Plananschrieb 0,5 ED SD 20-30*		9	GEE HB z. Plananschrieb 0,7 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 67 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 61 / Nacht 46 dB (A)
3	MI II TH 6,0 m 0,4 PD SD 20-30*		10	GE IV 0,3 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 64 / Nacht 49 dB (A)
4	MI HB z. Plananschrieb 0,3 PD SD 20-30*		11	GE IV 0,7 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 64 / Nacht 49 dB (A)
5	MI II TH = 6,0 m 0,4 PD SD 20-30*		12	GE IV 0,8 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 48 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)
6	MI III TH = 12 m 0,6 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)	13	GEE II 0,4 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 62 / Nacht 47 dB (A) ohne Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)
7	MI HB z. Plananschrieb 0,6 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 60 / Nacht 45 dB (A)	14	GE III 0,7 FD DN 5-12*	FSP mit Gebäudebeschränkung Tag 65 / Nacht 50 dB (A)

HB1
EFH bergseits
= max. 0,50m über der im Mittel gemessenen Straßenhöhe der Friedlichstraße
TH II = 6,00 m, TH I = 3,00 m, z = hangseitig / bergseits I

HB2
EFH siehe Planeintrag
TH I = 6,00 m, z = hangseitig / bergseits II

Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEE Eingegrenztes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl laut Planeintrag als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)

- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe, s. Planeintrag

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO, § 18 BauNVO)

- HB Höhenbegrenzung, s. Planeintrag
- TH max. Traufhöhe, s. Planeintrag
- GH max. Gebäudehöhe (m üNN), s. Planeintrag
- Z max. Zahl der Vollgeschosse, s. Planeintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- H offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Hausgruppen bis 50 m zulässig
- ED offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a1 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO, offene Bauweise, jedoch Gebäude > 50m zulässig
- D, H offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), nur Hausgruppen bis 50m und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsräume sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Mischfunktionsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Grünflächen privat
- Private Grünfläche

Flächen für Pflanzbindung und Pflanzbot (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Pflanzbot Einzelbaum (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum / fächig (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- PFG / M Pflanzbot / Minderungsmaßnahme Erläuterung siehe Textteil

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

- Netzstation zur elektrischen Versorgung

Sonstige Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der Nutzung (§ 9 (5) BauNVO)
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- DN geneigte Dächer, Dachneigung siehe Planeinschrieb
- Umgrenzung von Stellflächen, Carports und Garagen
- ST / CP / Ga Zweckbestimmung Stellplätze / Carports / Garage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtflader / Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
- gr, lr, fr 1
- Abgrenzung von Flächen, deren Böden mit unversiegelnden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)

Nutzungsschablone:

1	Art der baulichen Nutzung
2	HB = Höhenbegrenzung
3	GRZ = Grundflächenzahl
4	Bauweise
5	Dachform/Dachneigung
6	FSP = zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel

Lageplananschnitt, ummaßstäbliche Verkleinerung

M 1:1.000

wick+partner
Stadtplaner GmbH
Dachauer Str. 40
70190 Stuttgart
Tel: 0711 55 09 55 0
info@wick-partner.de

gezeichnet: 13.01.2006
geprüft: 20.06.2006
freigegeben: 18.06.2006

Gemeinde Enningen u.A.
Bebauungsplan Reutlinger Straße / Arbachtalstr.
24.06.2004

Ausgefertigt: Bebauungsplan Enningen u.A., den _____
Ausgefertigt: Örtliche Bauvorschriften Enningen u.A., den _____

grz. grz.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 BauGB - Einleitung des Verfahrens am 30.01.1997.
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 06.05.1998 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB am 24.03.1998
Frühzeitige Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB am 14.08.1997
Entwurfbeschluss des Gemeinderates einschließlich Auslegungsschluss am 20.05.1999
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 28.05.1999 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB vom 07.06.1999 bis 06.07.1999
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 07.06.1999 bis 06.07.1999 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 02.06.1999)

Entwurfbeschluss des Gemeinderates einschließlich Auslegungsschluss zu Teiländerungen in den Baufeldern Ba. 8b und 5 des Bebauungsplans am 27.11.2003 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 05.12.2003 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 (3) BauGB vom 15.12.2003 bis 14.01.2004
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (4) BauGB vom 15.12.2003 bis 14.01.2004 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 28.11.2003)
Nachträgliche Beschlüsse zur Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB ab 01.10.1999 und 04.03.2004
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 12.03.2004 im Amtsblatt der Gemeinde (Eingetragene Nachrichten)
Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB vom 22.03.2004 bis 21.04.2004
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 22.03.2004 bis 21.04.2004 (Benachrichtigung durch Anschreiben vom 11.03.2004)
Satzungsbeschlüsse des Gemeinderates gem. § 10 BauGB am 24.06.2004
Örtliche Bekanntmachung der Satzung und Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (3) BauGB am _____

Mit Inkrafttreten dieses Planes und der Örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.