

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 Bau-NVO)

VGZ I+II

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

GFZ 0,6
0,8

Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

SD

Satteldach

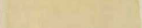
18°-35°

Dachneigung

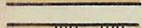
VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg



Fahrbahn



Schrammbord



Treppenweg

GRÜNFLÄCHEN



Verkehrsgrün
(i.S.v. § 127 (2) BBauG)

BEGRENZUNGSLINIEN



Geltungsbereich

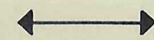


Baugrenzen



Abgrenzung von Sichtfeldern

SONSTIGE PLANZEICHEN



Gebäude- und Firstrichtung
Garage

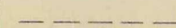
GA

GGA

Gemeinschaftsgaragen



Freileitung mit Stahlgittermast



Grundstücksgrenzen (unverb.)

VERSORGUNGSANLAGEN



Umformerstation