

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MD** Dorfgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 5 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- g** Geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (3) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- V** Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- A** Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 (1a) BauGB i.S.d. § 1a (3) BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
GFLR = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Eigentümers Flst. Nr. 5534
LR = Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Eningen unter Achalm und den Erschließungsträgern
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- EFH-502,50** Erdgeschossrohlfußbodenhöhe in m ü. NN (§ 9 (3) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

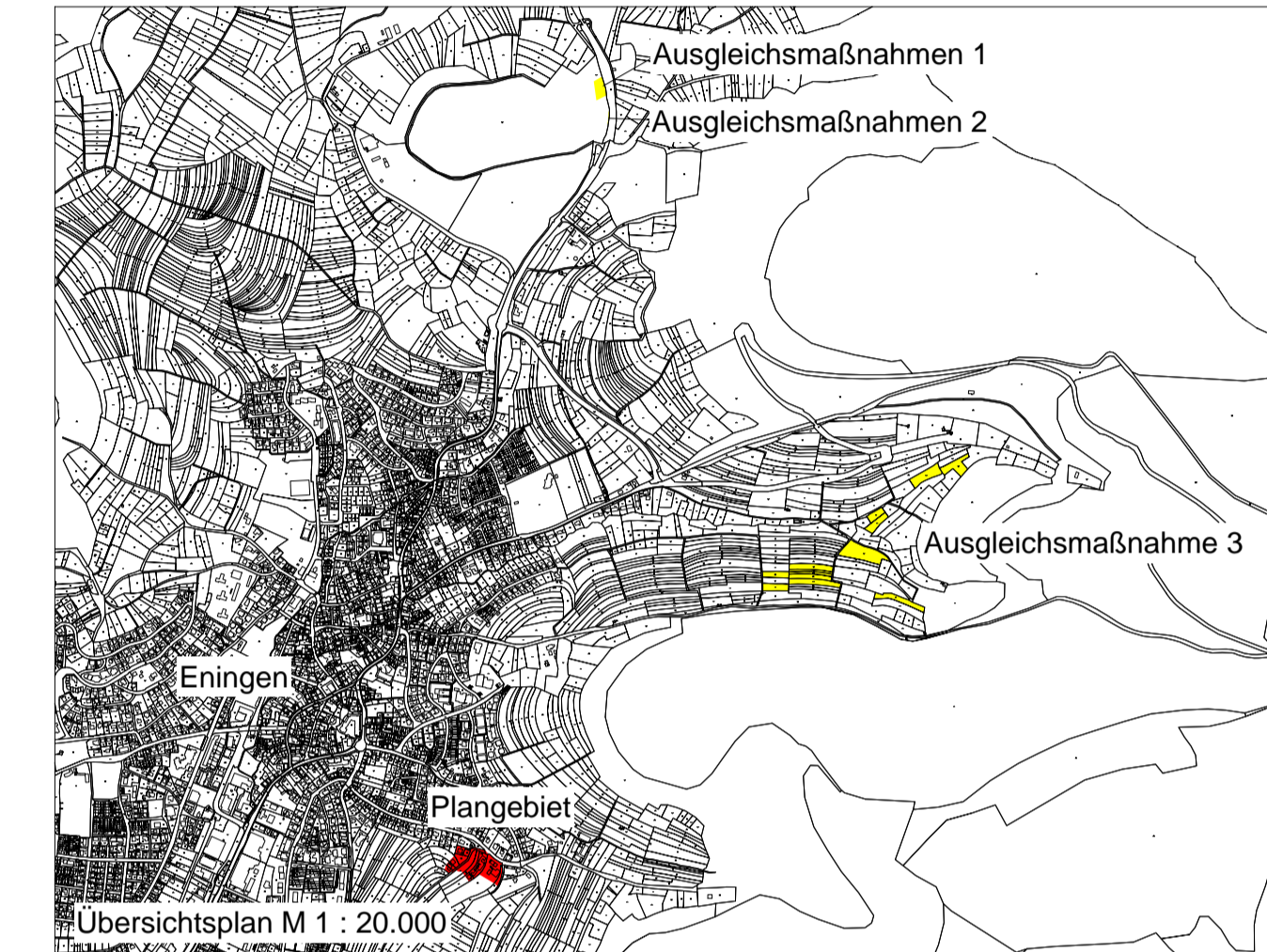
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- VBG** Regionaler Grünzug (Vorbehaltsgebiet = VBG)
- VRG** Regionaler Grünzug (Vorranggebiet = VRG)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- ca. 700 m²** Grundstücksfläche
- ①** Grundstücksnummer
- Hauptversorgungsleitung (Strom)
- 12279** Flurstücksnummer

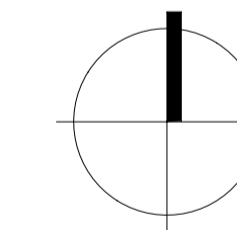


"Letten"

Gemeinde Eningen unter Achalm

ENTWURF
DIN A1 M 1 : 500
DIN A3 M 1 : 1.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	10.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.01.2016 - 25.02.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.01.2016 - 25.02.2016
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Eningen unter Achalm, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Eningen unter Achalm, den
	Bürgermeister

Kün-FM 0783	14.02.2019	5
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
---	--	---

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

