



Maßstab 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes §9 (7) BauGB
 - Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
 - Verkehrsfläche §9 (1) II BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie §9 (1) II BauGB
 - öffentliche Spielfläche
 - Fläche für die Wasserwirtschaft (Gewässerrandstreifen)
- | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
|------------------|------------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauflächenzahl | Bauweise | |
- Hausgruppen §22 (2) BauGB
 - Einzelhäuser
 - Einzel und Doppelhäuser
 - 0,4 Grundflächenzahl §19 BauNVO
 - 0,6 Geschossflächenzahl §20 BauNVO
 - I Zahl der Vollgeschosse §18 BauNVO
 - Baugrenze §9 (1) 2 BauGB
 - Pflanzgebot (Anpflanzung von Bäumen) §9 (1) 25a BauGB
 - Parkierungsflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mit Rechten zu belastenden Flächen §9 (1) 15 BauGB
Leitungsrecht
 - Fläche für Stellplatz/ Carport/ Garage §9 (1) 11 4+II BauGB
- Retentionsmulde

LANDKREIS REUTLINGEN
 GEMEINDE ENINGEN unter ACHALM
 GEMARKUNG ENINGEN unter ACHALM
 BEBAUUNGSPLAN Flst. 838
 Charlauer Straße
 LAGEPLAN VOM 13.12.2007 M. 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§2 (1) BauGB)	26.04.2007
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES		13.07.2007
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFF. BELANGE		10.07.2007
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§13a Abs. 2 BauGB)	durch Auslegung
AUSLEGUNGSBESCHLUSS		05.07.2007
ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUSLEGUNGSBESCHLUSSES		13.07.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§3 (2) BauGB)	vom 23.07.2007 bis 31.08.2007
SATZUNGSBESCHLUSS	(§10 BauGB)	13.12.2007
AUSGEFERTIGT:		
Eningen u.A., den 14.12.2007		gez. Bürgermeister
Anzeige/Genehmigung	(§11 (1) BauGB)	
Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§12 BauGB)	am 21.12.2007
AUSGEFERTIGT:		
Eningen u.A., den 21.12.2007		gez. Bürgermeister