



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - MI Mischgebiet (§ 4 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 04 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 08 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 11 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
 - Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)
 - o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - △ offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser/ Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 (1) BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 - 11 BauGB)
 - Garage / Garage unterirdisch (erüberdeckt) / überdachter Stellplatz (Carport) / Stellplatz
 - Gemeinschaftsgarage und Tiefgarage (Garagenzone) - unterirdisch
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtsbereich für Tiefgarage
 - Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Gehege
 - Fahrbahn
 - Parkierungsfläche
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (ohne Trennung der Verkehrsarten)
 - Parkplatz mit wasserdurchlässigem Belag
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen (PFG 1 + 2)
 - private Grünfläche (Schutz- und Ausgleichsfläche)
 - Kinderspielfeld
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - A/E 6. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Text, Festsetzungen)
 - Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für Anlieger zu belastende Flächen
 - Flächen für das Anpflanzen, die Bindung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 b BauGB)
 - Pflanzgebiet und Pflanzbindung für Einzelbäume
 - PFG 3 Pflanzgebiet (Erläuterung siehe Textliche Festsetzungen)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung des Bebauungsplans
 - Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
 - Firstriechung der Hauptdräcker (zwingend)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firstriechungen
 - Sonstige Planzeichen
 - unverbindliche neue Grundstücksgrenze
 - Einschnitts- und Auffüllbeschreibungen - bestehend / geplant
 - Höhenschichtlinie mit Beschriftung
 - Abkürzungen:

B	Bezugshöhe	H	Höhenbegrenzung (H1 - H4)
V.Br.	Vorderbrunn	Str.	Sträßchen
		S	Straßendach
 - Füllschemata der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform und Neigung

GEMEINDE ENINGEN U.A. KREIS REUTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"AUGENRIED IV"
TEIL 1

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
 GRÜNDUNGSPLAN
 LAGEPLAN TEIL 2

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 14.04.1994 am 13.05.1994
Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	am 26.02.1994
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	am 26.03.1996
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 06.11.1997
Öffentliche Entwerfungsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht Auslegung vom 19.01.1998	am 09.01.1998 bis 18.02.1998
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 03.12.1998
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am
Durch Bekanntmachung in Kraft getreten	

Ausfertigervermerk

Bebauungsplan (zeichnerische und textliche Festsetzungen)
 gefertigt: Stuttgart, den 28.10.1996
 geändert: Stuttgart, den 01.04./01.10.97/06.11.1998

Architekten Partnerschaft Stuttgart
A R P
 Ziegelstraße 138, 70193 Stuttgart

Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Bebauungs-Lageplan nach Unterlagen des Bebauungsplanfertigers gefertigt: Maulbronn, den 28.10.1996
 geändert: Maulbronn, den 01.04./01.10.97/06.11.1998

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER SCHAUBLE Dipl.-Ing.(FH)
 Döblweg 13/4, 75433 Maulbronn

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt: Eningen u.A., den

LAGEPLAN M. 1 : 500

STEINHILBER (Bürgermeister)