



SYSTEMSCHNITTE



Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet F4 Bau-NVO
- Straßennische § 9 (1) IV BBauO
- Bauschling, Einachsig § 9 (1) IV BBauO
- Sichtfläche
- Grünfläche § 9 (1) IV BBauO
- Parkanlage
- Verkehrsgrün
- Pflanzband (pfl) § 9 (1) IV BBauO
- Privatgrün (pgr) § 9 (1) IV BBauO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (RTT/BauO)
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Öffentliche Parkfläche
- Fläche für Gemeindefestsetzung Sportanlage (FAu) Nr. 5 BauO
- Uniformkennzeichen § 3 Abs. 1 Nr. 12 BauO
- Grundflächenzahl (GRZ) § 19 Bau-NVO
- Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 Bau-NVO
- Zahl der Vollgeschosse (Kondensatorhochsprünge) § 17 Abs. 1 Bau-NVO
- Zahl der Vollgeschosse = 1
- Zahl der Vollgeschosse = 2 (Lund) teil-entlegene Stockgeschosse
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen und Baumgruppen § 9 (1) IV BBauO
- Pflanzgebiet für Einzelbäume und Baumgruppen § 9 (1) IV BBauO

- Leitungsleit § 9 (1) IV BBauO
- priv. Baugrenze § 21 III Bau-NVO
- Abgrenzung unterirdischer Nutzung
- Abgrenzung unterirdischer Festsetzungen (Zahl der Vollgeschosse)
- Festrichtung des Hauptgebüdes
- Nutzungsgeschlechte
- offene Bauweise § 22 III Bau-NVO
- offene Bauweise (nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig) § 22 IV Bau-NVO
- Abwehrende Bauweise § 22 IV Bau-NVO
- Länderschicht § 3 Abs. 1 Nr. 19 BauO

Kreis: Reutlingen
Gemeinde: Engingen u. A.

Gemehrheit § 9 Abs. 1 BBauO
Beschluss vom 29.08.2022
19/2022 - 23/2022

BEBAUUNGSPLANÄND.

„SULZWIESEN“

„Länderschicht“ entspricht dem entsprechenden in § 3 Abs. 1 Nr. 19 BBauO
19/2022 - 23/2022

Verfahrensschritte
 Setzungsbeschluss vom: 29.08.2022
 Genehmigungsbescheid des Landratsamtes vom: 30.08.2022
 Bekanntmachung und Herabsetzung vom: 31.08.2022