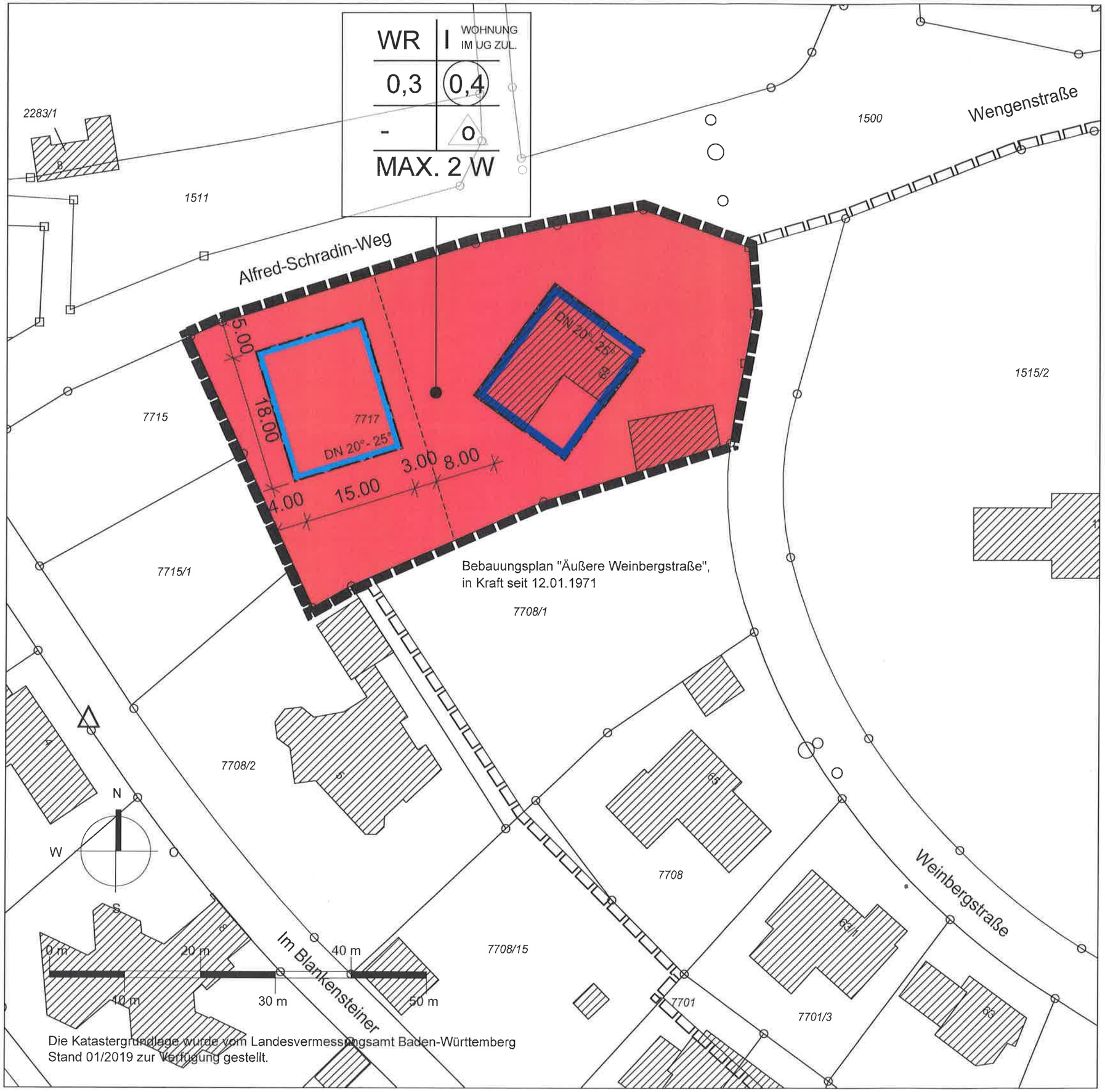

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WR	Reine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 3 BauNVO)
I Wohnung im UG zul.	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO) Wohnung im Untergeschoss zulässig
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
0,4	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze neu (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Baugrenze bestehend (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
MAX. 2 W	max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (§ 9 (1) 6 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

20°- 25°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
	Bauweise	
max. Zahl der Wohnungen je Gebäude		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
7717	Flurstücksnummer
	Geplante Grundstücksgrenze

Gemeinde Eningen unter Achalm

M 1:500

3. Änderung Bebauungsplan
"Äussere Weinbergstraße"

Änderung bezüglich Flurstück Nr. 7717
Deckblatt zum Lageplan

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.12.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	20.01.2020 - 20.02.2020
Satzungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 10 (1) BauGB	16.07.2020
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Eningen unter Achalm, den 17.07.2020 Bürgermeister Alexander Schweizer
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 24.07.2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Eningen unter Achalm, den 24.07.2020 Bürgermeister Alexander Schweizer
Kün-PL-1212	02.07.2020 | 3

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de